**DEGAL TEHNIKA d.o.o.**, OIB: 32552130124, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica) Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru Tomislavu Deniću, OIB: 78713687752, Virovitica, Slavonska ulica 76 (dalje: Vjerovnik)----------

i----------

**DB TIM d.o.o.**, OIB: 22606150282, sa sjedištem u Nijemcima (Općina Nijemci), Trg kralja Tomislava 6, zastupano po članu uprave Davorki Horvat, OIB: 88196040887, Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21, (dalje: Dužnik)----------

---

sklopili su u Virovitici, dana 24. prosinca 2025. (slovima: dvadeset četvrtog prosinca dvije tisuće dvadeset pete) godine----------

---

----------**UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**----------

----------**NA NEKRETNINI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**----------

---

----------Članak prvi.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 05. ožujka 2025. (slovima: petog ožujka dvije tisuće dvadeset pete) godine, zaključen Ugovor o kratkoročnoj novčanoj pozajmici (dalje: Ugovor jedan), broj: 1/2025, kojim je Vjerovnik isplatio Dužniku zajam u ukupnom iznosu od 17.000,00 EUR (slovima: sedamnaest tisuća eura), koji ugovor je dopunjen i izmijenjen sa Dodatkom ugovora o kratkoročnoj novčanoj pozajmici, od dana 20. ožujka 2025. (slovima: dvadesetog ožujka dvije tisuće dvadeset pete) godine. Obveza Dužnika je vratiti zajam do 22. veljače 2026. (slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i šeste) godine.----------

---

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 17. ožujka 2025. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset pete) godine, zaključen Ugovor o kratkoročnoj novčanoj pozajmici (dalje: Ugovor dva), broj: 2/2025, kojim je Vjerovnik isplatio Dužniku zajam u ukupnom iznosu od 7.500,00 EUR (slovima: sedam tisuća petsto eura), koji ugovor je dopunjen i izmijenjen sa Dodatkom ugovora o kratkoročnoj novčanoj pozajmici, od dana 20. ožujka 2025. (slovima: dvadesetog ožujka dvije tisuće dvadeset pete) godine. Obveza Dužnika je vratiti zajam do 22.veljače 2026. (slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i šeste) godine.-------

---

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 19. prosinca 2025. (slovima: devetnaestog prosinca dvije tisuće dvadeset pete) godine, zaključen Ugovor o kratkoročnoj novčanoj pozajmici (dalje: Ugovor tri), broj: 16/2025, kojim je Vjerovnik isplatio Dužniku zajam u ukupnom iznosu od 32.500,00 EUR (slovima: trideset dvije tisuće petsto eura). Obveza Dužnika je vratiti zajam do 22. veljače 2026.(slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i šeste) godine ----------

---

Radi osiguranja svih navedenih potraživanja (dalje: Pozajmice) Vjerovnika, strane ovim Ugovorom osnivaju hipoteku na nekretnini u vlasništvu Dužnika. Hipoteka iz ovog Ugovora osigurava sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku koje proizlaze iz Ugovora jedan, Ugovora dva, Ugovora tri, uključujući sve njihove izmjene i dopune, produljenja rokova, reprogramiranja, novacije, kao i sve sporedne tražbine (kamate, zatezne kamate, naknade, troškove i izdatke naplate i ovrhe) do najvišeg iznosa osiguranja.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pozajmice dospijevaju na naplatu dana 22. veljače 2026. (slovima: dvadeset drugog veljače dvije tisuće dvadeset i šeste) godine. Založni dužnik obvezuje se tražbinu podmiriti u cijelosti do toga navedenog datuma, pri čemu se zakašnjela plaćanja smatraju bitnom povredom ugovora i podliježu zakonskoj zateznoj kamati.----------
---

----------Članak drugi----------

----------Nekretnina i identitet vlasništva----------

Hipoteka se osniva na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Dužnika (dalje: "Nekretnina"): kč.br.: 12780/8, opis i namjena: MILJKOVICA, ukupna površina 2642 m2 (DVORIŠTE, površina 1746 m2, DVORIŠTE, površina 156 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vir, PREZIDA VII 20, površina 740 m2), upisano u k.o. 335169, Vir, zk.ul.br.: 15265, sve upisanu u Bazi zemljišnih podataka (BZP), Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.----------
---

Dužnik izjavljuje da je isključivi vlasnik Nekretnine.----------
---

----------Članak treći----------

----------Osigurana tražbina----------

----------(priznanje duga)----------

Dužnik izjavljuje da je od Vjerovnika, temeljem Ugovora jedan, Ugovora dva, Ugovora tri, detaljno specifiranih u članku jedan ugovora, ukupno primio novčane pozajmice (dalje: "Osigurane tražbine") u iznosu 57.000,00 EUR (slovima: pedeset sedam tisuća eura).----------
---

Dužnik priznaje i preuzima obvezu povrata Osigurane tražbine na temelju Ugovora jedan, Ugovora dva, Ugovora tri.----------
---

Ova obveza povrata čini osiguranu tražbinu u smislu pravnih propisa te obuhvaća iznos glavnice od ukupno 57.000,00 EUR (slovima: pedeset sedam tisuća eura), te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih kamata za trgovačke ugovore od dana dospijeća do dana povrata, te razmjerne troškove naplate.----------
---

Dospijeće Osigurane tražbine nastupa od nastupa bilo kojeg od sljedećih događaja: ----------

a) Neistinita ili bitno nepotpuna izjava ili izvješće Dužnika glede vlasništva ili pravnog stanja Nekretnine,----------

b) Otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Dužnikom, pokretanje ovrhe na Nekretnini od strane trećih, blokada računa Dužnika dulja od 30 dana, ili svaka slična insolventnost Dužnika,----------

c) Kršenje obveze povrata Pozajmice temeljem Ugovora jedan, Ugovora dva, Ugovora tri, do ugovorenog roka 22. veljače 2026.godine (slovima: dvadeset druge veljače dvije tisuće dvadeset šeste godine),----------

d) Nedostavljanje bjanko zadužnice sukladno članku četrnaest ugovora,----------

e) Nepodnošenje kvartalnih potvrda banke temeljem obveze iz članka trinaest ugovora u rokovima,----------
---

----------stranica dva

f) Pokretanje ovrhe ili osiguranja protiv Dužnika od strane trećih osoba, neovisno o predmetu ovrhe, odnosno nastup bilo kojeg događaja koji razumno upućuje na ugrozu uredne naplate Vjerovnika. ----------

Radi namirenja Osigurane tražbine, Vjerovnik je ovlašten, prema vlastitom izboru, istodobno i/ili uzastopno i naknadno koristiti sva ugovorena i zakonska sredstva osiguranja i naplate, uključujući ali ne ograničavajući se na namirenje iz Nekretnine na temelju hipoteke, uključujući prodaju Nekretnine u ovršnom postupku, prisilnu naplatu na temelju ovršne izjave protiv Dužnika, izravnu naplatu na temelju bjanko zadužnica i/ili drugih instrumenata osiguranja, sva druga sredstva naplate dopuštena važećim propisima.----------

Vjerovnik nije dužan prethodno iscrpiti bilo koje pojedino sredstvo osiguranja ili naplate niti je dužan prvo pokušati namirenje iz jednog sredstva prije korištenja drugog, te nije dužan odabrati ili zadržati određeni redoslijed unovčenja. Pokretanje, vođenje ili dovršenje bilo kojeg postupka naplate po jednom sredstvu osiguranja ili naplate ne isključuje niti ograničava pravo Vjerovnika da u bilo kojem trenutku pokrene ili nastavi naplatu po drugom sredstvu. Također, privremena odgoda, zastoj ili obustava naplate po jednom sredstvu ne predstavlja odricanje Vjerovnika od prava na naplatu po drugim sredstvima.----------

Odredbe ovog članka primjenjuju se u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima, osobito u slučaju otvaranja postupaka insolventnosti, pri čemu će Vjerovnik svoja prava ostvarivati sukladno pravilima koja uređuju takve postupke.----------

----------Članak četvrti----------

Radi osiguranja naplate Osigurane tražbine, na Nekretnini iz članka drugog, u korist Vjerovnika osniva se i u zemljišnim knjigama upisuje dobrovoljna maksimalna hipoteka drugog reda do najvišeg iznosa osiguranja od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), koja obuhvaća glavnicu, pripadajuće kamate i sve troškove. Bilo kakvo djelomično ili privremeno odgađanje naplate ili toleriranje kašnjenja od strane Vjerovnika ne znači odricanje od prava na ubrzanje, niti prejudicira pravo na ovrhu po hipoteci.----------

----------Članak peti----------

U smislu članka tri ovog Ugovora, smatra se da je Osigurana tražbina dospjela u cijelosti, uključujući glavnicu, ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate i troškove, danom kako je određeno u niže navedenim stavcima ovog članka, bez potrebe ostavljanja naknadnog roka ili slanja posebnih opomena, osim ako je ovim Ugovorom izričito drukčije određeno.----------

Za događaj iz članka tri, točke a), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku pisane "Obavijesti o dospijeću" kojom Vjerovnik navodi da je nastupio događaj iz članka tri, točke a), te poziva Dužnika na plaćanje.----------

Za događaj iz članka tri, točke b), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku pisane

"Obavijesti o dospijeću". Neovisno o prethodnom, Vjerovnik je ovlašten kao dokaz nastupa događaja koristiti i javno dostupne isprave i objave nadležnog suda ili registra.----------
---

Za događaj iz članka tri, točke c), dospijeće nastupa prvog dana nakon isteka roka dospijeća utvrđenog relevantnim ugovorom o pozajmici, za neplaćeni iznos, a Vjerovnik će Dužniku dostaviti Obavijest o dospijeću.----------
---

Za događaj iz članka tri, točke d), dospijeće nastupa danom uredne dostave Dužniku pisane "Obavijesti o dospijeću".----------
---

Za događaj iz članka tri, točke e), dospijeće nastupa prvog dana nakon isteka roka za dostavu kvartalne potvrde iz članka trinaestog ovog Ugovora. Vjerovnik će Dužniku dostaviti Obavijest o dospijeću.----------
---

Za događaj iz članka tri, točke f), dospijeće nastupa danom nastupa događaja, i to osobito danom donošenja ili dostave rješenja o ovrsi ili osiguranju, danom upisa zabilježbe ovrhe ili osiguranja u javnom registru, odnosno danom kada je blokada i/ili ovrha na novčanim sredstvima evidentirana kod nadležnog tijela. Vjerovnik je ovlašten kao dokaz nastupa događaja koristiti javno dostupne isprave i objave nadležnih tijela ili registara.----------
---

Obavijest o dospijeću smatra se privatnom ispravom s ovjerenim potpisom Vjerovnika kojom Vjerovnik izjavljuje da je nastupio događaj dospijeća, a smatra se uredno izvršenom:----------
a) danom kada Dužnik obavijest zaprimi na adresi naznačenoj u ovom Ugovoru, ili----------
b) danom odbijanja primitka, ili----------
c) istekom roka za podizanje pošiljke kada je obavijest upućena preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Dužnika iz ovog Ugovora ili na posljednju pisano prijavljenu adresu.-
---

Dužnik se obvezuje bez odgode pisano obavijestiti Vjerovnika o svakoj promjeni adrese, u protivnom, dostava na posljednju poznatu adresu smatra se urednom.----------
---

----------Članak šesti----------

----------Ovršna izjava (klauzula exequendi)----------

Dužnik izričito izjavljuje i pristaje da se, temeljem ovog Ugovora sastavljenog u obliku solemnizirane privatne isprave, nakon dospijeća osigurane tražbine može neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate duga do najvišeg iznosa osiguranja iz članka četvrtog ugovora, uključujući prodaju Nekretnine opterećene ovom hipotekom.----------
Javni bilježnik ovlašten je, po ispunjenju pretpostavki, izdati potvrdu o ovršnosti ove isprave.-
---

----------Članak sedmi----------

----------Izjave i obveze Dužnika----------

Dužnik izjavljuje da je zakoniti vlasnik Nekretnine, te da osnivanjem hipoteke ne krši prava trećih i da nisu pokrenuti postupci koji bi onemogućili upis hipoteke. Dužnik se obvezuje održavati Nekretninu i ne umanjivati njezinu vrijednost.----------
----------stranica četiri

----------Članak osmi----------

Ako je Nekretnina osigurana, Dužnik će na zahtjev Vjerovnika dostaviti policu osiguranja i izjavu osiguratelja o isplati odštete u korist Vjerovnika do visine potraživanja osiguranog hipotekom.----------

----------Članak deveti----------

Troškove solemnizacije i zemljišnoknjižnog upisa ove hipoteke snosi Dužnik.----------

---

----------Članak deseti----------

Sva priopćenja, uključujući i Obavijest o dospijeću, dostavljaju se preporučenom poštom i/ili e-poštom s potvrdom primitka na posljednje poznate adrese strana.----------

---

----------Članak jedanaesti----------

----------Tabularna izjava i zemljišnoknjižna provedba----------

Dužnik izjavljuje da dopušta upis hipoteke drugog reda do najvišeg iznosa osiguranja iz članka četvrti u korist Vjerovnika na Nekretnini iz članka drugog ugovora, bez daljnjih odobrenja. ---

---

Ova izjava vrijedi kao tabularna isprava u smislu zemljišnoknjižnih propisa. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u njegovo ime podnese prijedlog za upis i provede sve potrebne radnje u zemljišnoknjižnom postupku.----------

---

----------Članak dvanaesti----------

----------Brisovno očitovanje----------

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog člankom prvim ovog ugovora prestanu, izdati Dužniku brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Ugovoru.----------

---

----------Članak trinaesti----------

----------Očuvanje prvenstva i vrijednosti kolaterala----------

Dužnik potvrđuje da je na Nekretnini upisana hipoteka vjerovnika SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520, SLATINA (dalje: vjerovnik višeg reda), te se stoga obvezuje Vjerovniku dostavljati kvartalno bez odgode, najkasnije do 10. siječnja, 10. travnja, 10. srpnja i 10. listopada, potvrdu ili izvadak o stanju duga prema vjerovniku višeg reda, i to podatke o preostaloj glavnici, dospjele kamate i/ili naknade, status kašnjenja, opomene i/ili otkaz tražbine.----------

---

Dužnik se obvezuje Vjerovniku bez odgode, a najkasnije u dvadeset i četiri sata obavijestiti o svakom zakašnjenju prema vjerovniku višeg reda, primitku opomene, zahtjeva za dodatnim osiguranjem, najavi otkaza, proglašenju prijevremenog dospijeća ili pokretanju bilo kakve prisilne naplate.----------

Bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, Dužnik ne smije povećati obveze osigurane hipotekom vjerovniku višeg reda, ugovoriti reprogram i/ili izmjenu koja pogoršava položaj Vjerovnika ili povećava osigurani iznos.----------

----------stranica pet

----------Članak četrnaesti----------

Radi dodatnog osiguranja urednog ispunjenja svih obveza Dužnika prema Vjerovniku iz ovog ugovora, uključujući glavnicu, zakonske zatezne kamate, ugovorene kamate, naknadu štete te sve troškove, uključujući troškove javnog bilježnika, odvjetnika, ovrhe i naplate, Dužnik se obvezuje izdati i predati Vjerovniku jednu bjanko zadužnicu, do ukupnog najvišeg iznosa 75.000,00 EUR (slovima: sedamdeset pet tisuća eura).----------

---

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da, u slučaju dospijeća bilo kojeg dijela Osigurane tražbine i/ili nastupa bilo kojeg događaja dospijeća predviđenog ovim Ugovorom, popuni bjanko zadužnicu na iznos koji odgovara tada dospjeloj i neplaćenoj Osiguranoj tražbini, uključujući kamate i troškove, najviše do iznosa iz stavka 1. ovog članka, te da je koristi radi naplate.----------

Dužnik se obvezuje bjanko zadužnicu iz stavka 1. predati Vjerovniku najkasnije do dana solemnizacije ovog Ugovora, te se obvezuje na zahtjev Vjerovnika bez odgode, u roku tri radna dana od poziva, izdati novu bjanko zadužnicu ako je postojeća iskorištena u naplati ili je izgubljena ili uništena ili iz bilo kojeg razloga više nije podobna za naplatu. Stranke su suglasne da je obveza izdavanja i predaje bjanko zadužnica bitan sastojak ovog Ugovora, te da se propuštanje Dužnika smatra bitnom povredom ugovora, koja Vjerovniku daje pravo zahtijevati trenutačno dospijeće, te pokretanje naplate.----------

---

----------Članak petnaest ----------

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske. Za sporove su nadležni sudovi prema mjestu gdje se Nekretnina nalazi.----------

---

---

----------Članak šesnaest----------

----------Završne odredbe----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana. Sastavljen je u 3 (slovima: tri) primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.----------

---

---

---

---

**VJEROVNIK:**
DEGAL TEHNIKA d.o.o.
zastupano po direktoru

**DUŽNIK:**
DB TIM d.o.o.
zastupan po članu uprave

---

---

---

DEGAL TEHNIKA d.o.o. Slavonska 80, Virovitica, OIB: 32552130124 zastupana po direktoru Tomislav Denić (u daljem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

DB TIM d.o.o.o iz Vira, Put Marine 18, OIB: 22606150282 (u daljem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su dana 05.03.2025.g. ovaj

# UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI

Broj 1/2025

1.

Davatelj pozajmice posuđuje, a Primatelj pozajmice prima novčanu pozajmicu u iznosu od 17.000,00 eur (slovima: sedamnaesttisuća eura). Ugovara se godišnja kamatna stopa od 4,40%
Pozajmica se uplaćuje na račun HR68 2402 0061 1010 2368 8.

2.

Pozajmica se daje na rok od 1 mjeseca od dana uplate sredstava, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

3.

Po dospijeću sredstva će se uplatiti na račun Davatelja sredstava otvorenim u Zagrebačkoj banci broj: HR14 2360 0001 5027 7717 7.

4.

Pozajmice će se koristiti za tekuću likvidnost Primatelja pozajmice.

5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka i to za svaku od strana po jedan primjerak.
Stranke će eventualne sporove rješavati dogovorno, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:

DEGAL
TEHNIKA d.o.o.
Virovitica, Slavonska 80

DEGAL TEHNIKA d.o.o., OIB: 32552130124, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica) Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru Tomislavu Deniću, OIB: 78713687752, Virovitica, Slavonska ulica 76 (dalje: Davatelj pozajmice)

i

DB TIM d.o.o., OIB: 22606150282, Nijemci (Općina Nijemci), Trg kralja Tomislava 6, zastupano po članu uprave Davorki Horvat, OIB: 88196040887, Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21, (dalje: Primatelj pozajmice)

Sklopili su dana 20.03.2025.godine ovaj

**DODATAK UGOVORA O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZJAMICI**
**Broj 1/2025**

1.

Ugovorne strane su dana 05.03.2025.godine potpisale UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI, Broj 1/2025 (dalje:Ugovor)

2.

Ovim ugovorom mijenjaju članak 2. Ugovora koji sada glasi:

*„Pozajmica se daje na rok do 22.02.2026.godine, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije."*

3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

DEGAL TEHNIKA d.o.o.

DB TIM d.o.o.

DEGAL TEHNIKA d.o.o. Slavonska 80, Virovitica, OIB: 32552130124 zastupana po direktoru Tomislav Denić (u daljem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

DB TIM d.o.o.o iz Vira, Put Marine 18, OIB: 22606150282 (u daljem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su dana 17.03.2025.g. ovaj

# UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI

Broj 2/2025

1.

Davatelj pozajmice posuđuje, a Primatelj pozajmice prima novčanu pozajmicu u iznosu od 7.500,00 eur (slovima: sedamtisućapetstotina eura). Ugovara se godišnja kamatna stopa od 4,40%
Pozajmica se uplaćuje na račun HR68 2402 0061 1010 2368 8.

2.

Pozajmica se daje na rok od 1 mjeseca od dana uplate sredstava, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

3.

Po dospijeću sredstva će se uplatiti na račun Davatelja sredstava otvorenim u Zagrebačkoj banci broj: HR14 2360 0001 5027 7717 7.

4.

Pozajmice će se koristiti za tekuću likvidnost Primatelja pozajmice.

5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka i to za svaku od strana po jedan primjerak.
Stranke će eventualne sporove rješavati dogovorno, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Davatelj pozajmice:

DEGAL
TEHNIKA d.o.o.
VIROVITICA, Slavonska 80

Primatelj pozajmice:

DEGAL TEHNIKA d.o.o., OIB: 32552130124, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica) Ulica Vinkovačka cesta 11, zastupano po direktoru Tomislavu Deniću, OIB: 78713687752, Virovitica, Slavonska ulica 76 (dalje: Davatelj pozajmice)

i

DB TIM d.o.o., OIB: 22606150282, Nijemci (Općina Nijemci), Trg kralja Tomislava 6, zastupano po članu uprave Davorki Horvat, OIB: 88196040887, Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21, (dalje: Primatelj pozajmice)

Sklopili su dana 20.03.2025.godine ovaj

**DODATAK UGOVORA O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZJAMICI**
**Broj 2/2025**

1.

Ugovorne strane su dana 17.03.2025.godine potpisale UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZJAMICI, Broj 2/2025 (dalje:Ugovor).

2.

Ovim ugovorom mijenjaju članak 2. Ugovora koji sada glasi:

*„Pozajmica se daje na rok do 22.02.2026.godine, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije."*

3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

DEGAL TEHNIKA d.o.o.

DB TIM d.o.o.

DEGAL TEHNIKA d.o.o. Slavonska 80, Virovitica, OIB: 32552130124 zastupana po direktoru Tomislav Denić (u daljem tekstu: Davatelj pozajmice)
i
DB TIM d.o.o.o iz Vira, Put Marine 18, OIB: 22606150282 (u daljem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su dana 19.12.2025.g. ovaj

# UGOVOR O KRATKOROČNOJ NOVČANOJ POZAJMICI
Broj 16/2025

1.

Davatelj pozajmice posuđuje, a Primatelj pozajmice prima novčanu pozajmicu u iznosu od 32.500,00 eur (slovima: tridesetdvijetisućepetsto eura). Ugovara se godišnja kamatna stopa od 3% Pozajmica se uplaćuje na račun HR68 2402 0061 1010 2368 8.

2.

Pozajmica se daje na rok do 22.02.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

3.

Po dospijeću sredstva će se uplatiti na račun Davatelja sredstava otvorenim u Zagrebačkoj banci broj: HR14 2360 0001 5027 7717 7.

4.

Pozajmice će se koristiti za tekuću likvidnost Primatelja pozajmice.

5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka i to za svaku od strana po jedan primjerak. Stranke će eventualne sporove rješavati dogovorno, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Davatelj pozajmice:

DEGAL
TEHNIKA d.o.o.
Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 11

Primatelj pozajmice:

DB TIM d.o.o.
Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
OIB: 22606150282

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA KRANJEC
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: OV-3252/2025

Ja, javni bilježnik **NATAŠA KRANJEC**, Grubišno Polje, Kolodvorska 2, potvrđujem da su stranke:

**DEGAL TEHNIKA d.o.o., MBS 010077865, OIB 32552130124, VIROVITICA, VIROVITICA, Ulica Vinkovačka cesta 11**, zastupano po direktoru **TOMISLAV DENIĆ, OIB 78713687752, VIROVITICA, VIROVITICA, Slavonska ulica 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118241986 PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik,

**DB TIM d.o.o., MBS 110106245, OIB 22606150282, NIJEMCI, NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6**, zastupano po član uprave **DAVORKA HORVAT, OIB 88196040887, BUDROVAC LUKAČKI, LUKAČ, Budrovac Lukački 21**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119398935 PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 295,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 73,75 eur.

Grubišno Polje, 24.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRUBIŠNO POLJE NATAŠA KRANJEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
NATAŠA KRANJEC


REPUBLIK